



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-638/2023-92

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku otvorenim nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza STIPANETIĆ d.o.o. OIB 11655116906, Našice, Trg Dr. Franje Tuđmana 12, dana 9. veljače 2024.,

riješio je

I Prihvaća se ponuda ponuditelja – razlučnog vjerovnika VEDRANA VINAKOVIĆA iz Slavonskog Broda, Ulica Ante Starčevića 79, OIB 77347052385 (prvi prednosni red) za kupovinu:

- nekretnine upisane u zk. odjelu Slavonskog Brod zk. ul. 486 k.o. Radovanje kč. br. 656 u naravi kuća broj 106, dvije zgrade, dvorište i oranica selo, ukupne površine 6 819 m².

II Razlučni vjerovnik VEDRAN VINAKOVIĆ iz Slavonskog Broda, Ulica Ante Starčevića 79, OIB 77347052385, kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavio je podneskom od 2. siječnja 2023. da je sudjelovao u elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 30. listopada 2023. i završila 23. siječnja 2024. na način da je uplatio jamčevinu u iznosu od 3.790,12 EUR dana 27. prosinca 2023., te je utvrđeno uvidom u Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. ožujka 2008. i od 7. travnja 2009. da njegova tražbina iznosi ukupno 227.543,07 EUR (str. 395-398 spisa), prema tome veća od kupovnine predmetne nekretnine u iznosu od 37.901,23 EUR slijedom čega nisu dužni položiti kupovninu, a sukladno čl. 99 st. 3 OZ, te dužan je platiti iznos od 2.849,74 EUR na ime troškova stečajnog postupka na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-638-2023 u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi.

III Nalaže se FINI RC Osijek da jamčevinu u iznosu od 3.790,12 EUR uplatitelja VEDRAN VINA KOVIĆ iz Slavanskog Broda, Ulica Ante Starčevića 79, OIB 77347052385, ID nadmetanja 44948 sa računa broj HR 3323900011300028779 prenese na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-638-2023.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, u zemljišne knjige upisat će se u korist VEDRANA VINA KOVIĆ iz Slavanskog Broda, Ulica Ante Starčevića 79, OIB 77347052385 pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini, te će se brisati svi upisani tereti u zemljišnim knjigama.

V Porezne obveze se plaćaju sukladno pozitivnim propisima.

VI Nakon pravomoćnosti ovog rješenja nekretnine će se predati kupcu, temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

1. Podneskom od 2. siječnja 2024. razlučni vjerovnik Vedran Vinaković iz Slavanskog Broda predlaže da ga se oslobodi plaćanja kupovnine za nekretninu koja je predmet prodaje elektroničkom javnom dražbom pred FINOM, a koja dražba je započela 30. listopada 2023., te koja završava 23. siječnja 2024. Istim podneskom navodi da je njegova tražbina veća od utvrđene vrijednosti premetne nekretnine, te da temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 13. ožujka 2008. i od 7. travnja 2009. njegova tražbina ukupno iznosi 227.543,07 EUR (str. 391-398 spisa).

2. Dana 24. siječnja 2024. FINA RC Osijek je dostavila Izviješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi ID NADMETANJA 44948 za nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu u zk. ul. 486 k.o. Radovanje kč. br. 656 iz kojeg Izviješća je razvidno da je dana 27. prosinca 2023. Vedran Vinaković iz Slavanskog Broda uplatio jamčevinu u iznosu od 3.790,12 EUR kao jedini ponuditelj za predmetnu nekretninu.

3. Podneskom od 5. veljače 2024. stečajna upraviteljica Renata Horvatin iz Našica navela je da tražbina vjerovnika Vedrana Vinakovića iz Slavanskog Broda veća je od ostvarene kupovnine na e-dražbi te budući da je prvi razlučni vjerovnik koji se naplaćuje iz kupovnine može mu se priznati pravo oslobođenja na plaćanje kupovnine, osim u dijelu kupovnine na ime troškova unovčenja, te da tošak unovčenja iznosi 6.639,86 €, kako slijedi:

- trošak po pravomoćnom rješenju posl.br. 1 St-36/2017-59 od 23. prosinca 2021. godine u ukupnom iznosu od 2.696,97 €. Rješenjem je obuhvaćen iznos - bruto nagrade stečajnog upravitelja od 1.327,23 € (ukupan trošak s doprinosom za

zdravstveno osiguranje iznosi 1.426,77 €, - putni troškovi u neto iznosu od 58,40 € (ukupan trošak 88,97 €) te - trošak knjigovodstva u iznosu od 1.181,23 €.

- trošak knjigovodstva po računu br. 1/1/1 od 30.siječnja 2024. 880,00 €
- trošak e-dražbe u FINA-i u iznosu od 92,90 €
- trošak izrade pečata i poštarina u iznosu od 18,53 € (računi u spisu St-36/2017)

- bankarska naknada 108,33 €

- trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 2.843,13 € Iznos troška za nagradu utvrđen je prema obračunu prikazanom u tablici te iznos bruto nagrade od 3.972,00 € umanjen za već isplaćenu nagradu po rješenju od 23. prosinca 2021. Na preostalu bruto nagradu u iznosu od 2.644,77 € obračunan je zdravstveni doprinos u iznosu od 198,36 € te ukupni trošak iznosi 2.843,13 €. Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama % Iznos nagrade - do 13.272,28 16 2.123,56 na razliku od 13.272,28 do 28.675,92 12 1.848,44 Bruto iznos nagrade 3.972,00

4. Uz uplaćenu jamčevinu u iznosu od 3.790,12 € kupac bi trebao nadoknaditi još 2.849,74 € čime bi bili podmireni svi troškovi unovčenja odnosno ukupni troškovi stečaja.

5. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103., 107. i 108. OZ, a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13, 71/15, 104/17).

U Osijeku 9. veljače 2023.

Zapisničar:
Darija Miličević

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. ZK odjel Slavonski Brod - po pravomoćnosti
2. Vedranu Vinaković, Slavonski Brod
3. e-oglasna ploča uz podneske s prilogom podbroj 91
4. kal. 21.2.

Broj zapisa: **9-30863-4bd61**

Kontrolni broj: **0ebc9-569e2-24deb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.